



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง
เรื่อง สอบราคาจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านหนองบอน

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง มีความประสงค์จะสบราคาจัดซื้อที่ดินขนาด ไม่น้อยกว่า 350 ตารางวา วงเงินงบประมาณ 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน) เพื่อให้การจัดซื้อที่ดิน เป็นไปโดยเปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลนากลางจะขอเชิญชวนให้ผู้สนใจ ได้เสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะของที่ดิน

1. เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ตำบลนากลาง หมู่ที่ 4 หรือหมู่ที่ 7 ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา
2. มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 350.00 ตารางวา อยู่ในระยะห่างจากบริเวณสี่แยกโรงเรียนบ้านหนองบอน มีรัศมีที่ตั้งของที่ดินไม่เกิน 1 กิโลเมตร
3. เป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกัน ในกรณีหลายแปลงต้องมีอาณาเขตต่อเนื่อง เป็นผืนเดียวกัน
4. ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน สามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลนากลางได้ทันที
5. ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้ภาระจำยอม สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง
6. ที่ดินต้องไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
7. เป็นที่ดินว่างเปล่า สามารถก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กได้ หากมีสิ่งก่อสร้างให้ทำการรื้อถอน และเก็บทำความสะอาดสิ่งที่รื้อถอนให้เรียบร้อย
8. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับผู้ซื้อภายในสิบห้าวันนับแต่วันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย
9. ผู้เสนอขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่ารังวัดสอบเขต และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการจดทะเบียนภาระจำยอม (ถ้ามี)
10. ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดินโดยตรง
11. กำหนดราคากลางตามคุณลักษณะที่ดินข้างต้น ราคากลางรวม 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือสิทธิครอบครองในที่ดินโดยตรง หรือตัวแทนที่ได้รับหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบล ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็น ธรรม

4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้น แต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

5. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

6. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน สามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

กำหนดยื่นซองสอบราคา ตั้งแต่วันที่.....17.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....2559..... ถึงวันที่31.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.2559.....ตั้งแต่วันที่.....08.30 น.....ถึงเวลา.....16.30 น.....ณ วันที่... 17.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ....2559...ถึงวันที่.....30.....เดือน...สิงหาคม...พ.ศ.....2559...ในวันและเวลา ราชการ ยื่นซองสอบราคา ณ.....องค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง..... และในวันที่...31....เดือน.....สิงหาคม..... พ.ศ.....2559 ยื่นซองสอบราคา ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบล ระดับอำเภอ (ที่ทำการปกครองอำเภอสูงเนิน ชั้น 2)

กำหนดเปิดซองสอบราคา ในวันที่.....1....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....2559.... ณ ศูนย์รวม ข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือการจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลระดับอำเภอ (ที่ทำการปกครองอำเภอสูงเนิน ชั้น 2) ตั้งแต่วันที่ 10.00 น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารสอบราคา ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง ในวันที่17.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....2559 ถึงวันที่.....30.....เดือน.....สิงหาคม.... พ.ศ.....2559 ตั้งแต่วันที่08.30 น.....ถึงเวลา.....16.30 น.....ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-4493-8823 และดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th , www.tambonnaklang.go.th และ www.koratdla.go.th

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559


(นายถิณ เต็บสูงเนิน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านหนองบอน
หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม องค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง
2. วงเงินงบประมาณที่ตั้งไว้ 800,000.- บาท
3. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559
กำหนดราคากลางรวม 800,000 บาท (ตามรายละเอียดแนบท้าย)
4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยการสืบราคาจากผู้ซื้อ/ผู้ขาย ในเขตพื้นที่ตำบลนากลาง
อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 3 ราย ดังนี้
 - 4.1 นางมะลิวรรณ แป้งสูงเนิน ได้ซื้อ-ขายที่ดิน จำนวน 280 ตารางวา ในราคา 980,000 บาท
 - 4.2 นางวิไล ดวงตาผา ได้ซื้อ-ขายที่ดิน จำนวน 59 ตารางวา ในราคา 250,000 บาท
 - 4.3 นางเลื่อน แจ้สูงเนิน ได้ซื้อ-ขายที่ดิน จำนวน 4 ไร่ ในราคา 2,400,000 บาทและอ้างอิงตามแบบรายงานข้อมูลราคาปานกลางของที่ดินในการเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2558-2561
อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนากลาง ที่ 385/2559 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2559 ดังนี้
 1. นายมงคล หกกระโทก ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ประธานกรรมการ
 2. นายเต็ดดวง วัฒนเนติกุล ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายฯ ชำนาญการ กรรมการ
 3. นายอำนาจ บริบูรณ์ ตำแหน่ง นักวิชาการศึกษาปฏิบัติการ กรรมการ